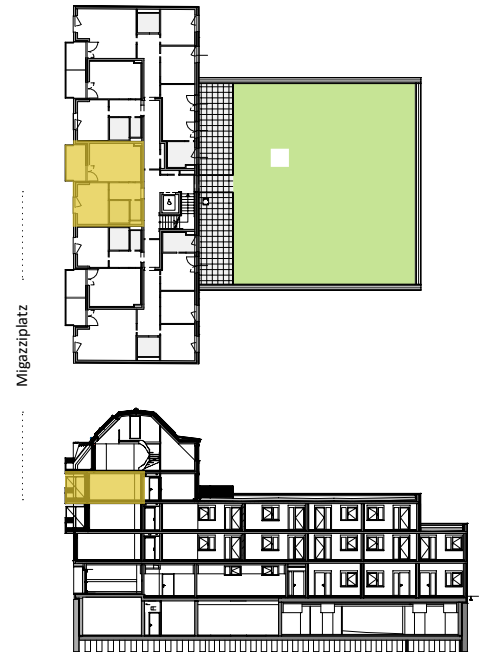
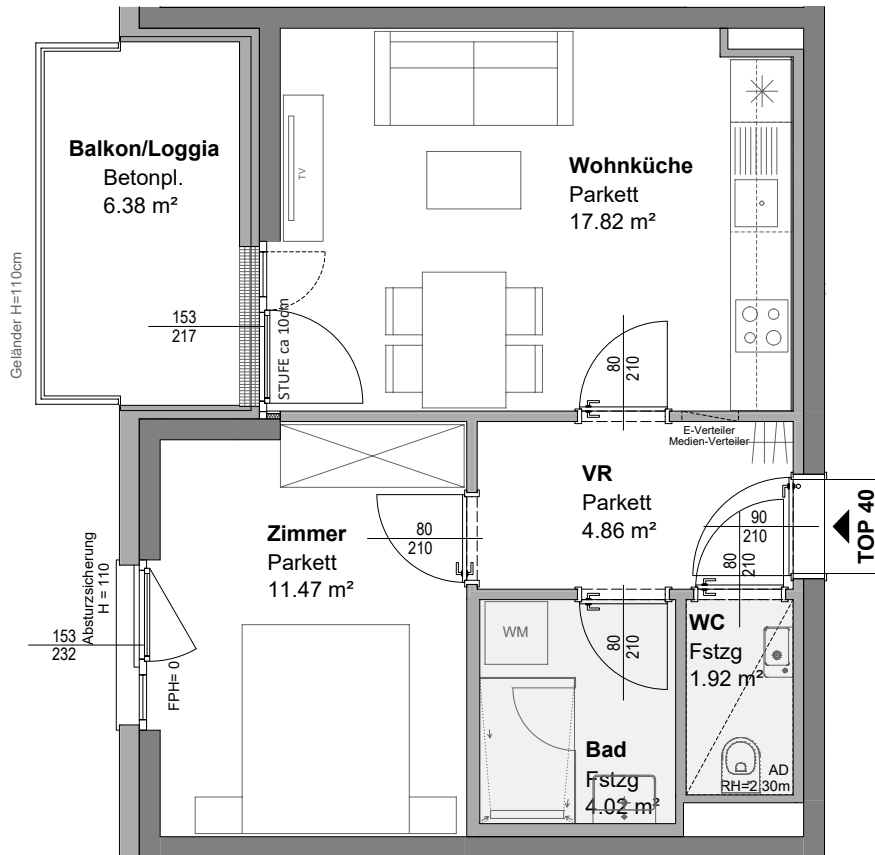


## TOP 40

### 3. Obergeschoss

<b>Wohnfläche</b>	<b>40,09 m<sup>2</sup></b>
Loggia	4,00 m <sup>2</sup>
Balkon	2,38 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,95 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,50 m



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag.  
 Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung und bauübliche Toleranzen geringfügig ändern.  
 Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!  
 Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe möglich).  
 Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und technisch notwendige Änderungen vorbehalten.



Stand: 24.01.2024 HWB<sub>sk</sub> 27 kWh/m<sup>2</sup> | fGEE 0,82

