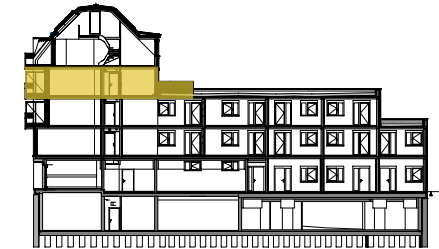


## TOP 42

### 3. Obergeschoss

<b>Wohnfläche</b>	<b>84,61 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	28,37 m <sup>2</sup>
Loggia	3,04 m <sup>2</sup>
Balkon	1,86 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,96 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,50 m



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag.

Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung und bauübliche Toleranzen geringfügig ändern.

Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe möglich).

Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und technisch notwendige Änderungen vorbehalten.



Stand: 24.01.2024 HWB<sub>SK</sub> 27 kWh/m<sup>2</sup> | fGEE 0,82

