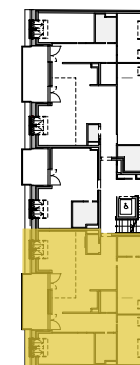
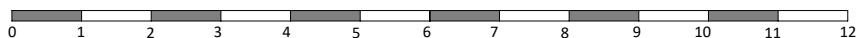


Wohnfläche (DG + Galerie)	143,86 m²
Terrasse	31,22 m ²
Balkon	12,94 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²
Raumhöhe	2,50 m



Migazziplatz



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag.

Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung und bauübliche Toleranzen geringfügig ändern.

Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe möglich).

Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und technisch notwendige Änderungen vorbehalten.

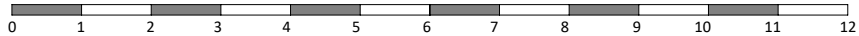
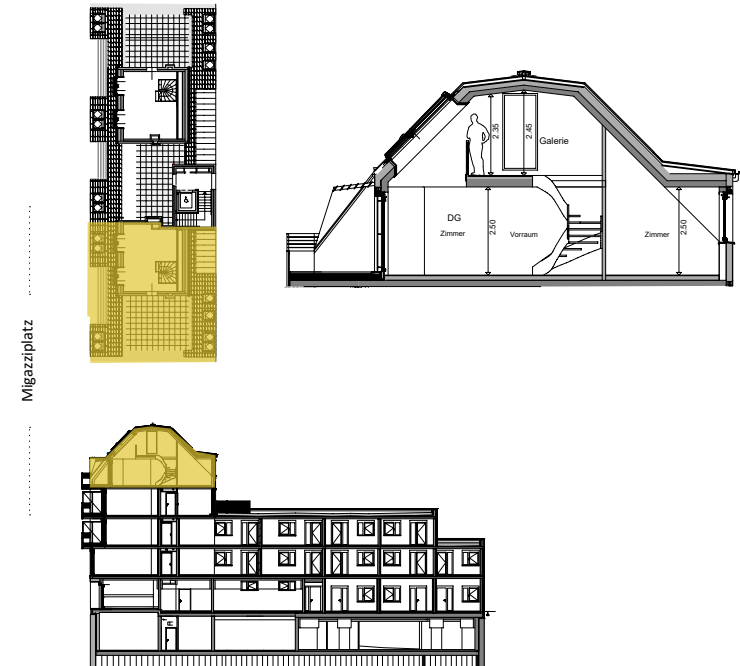
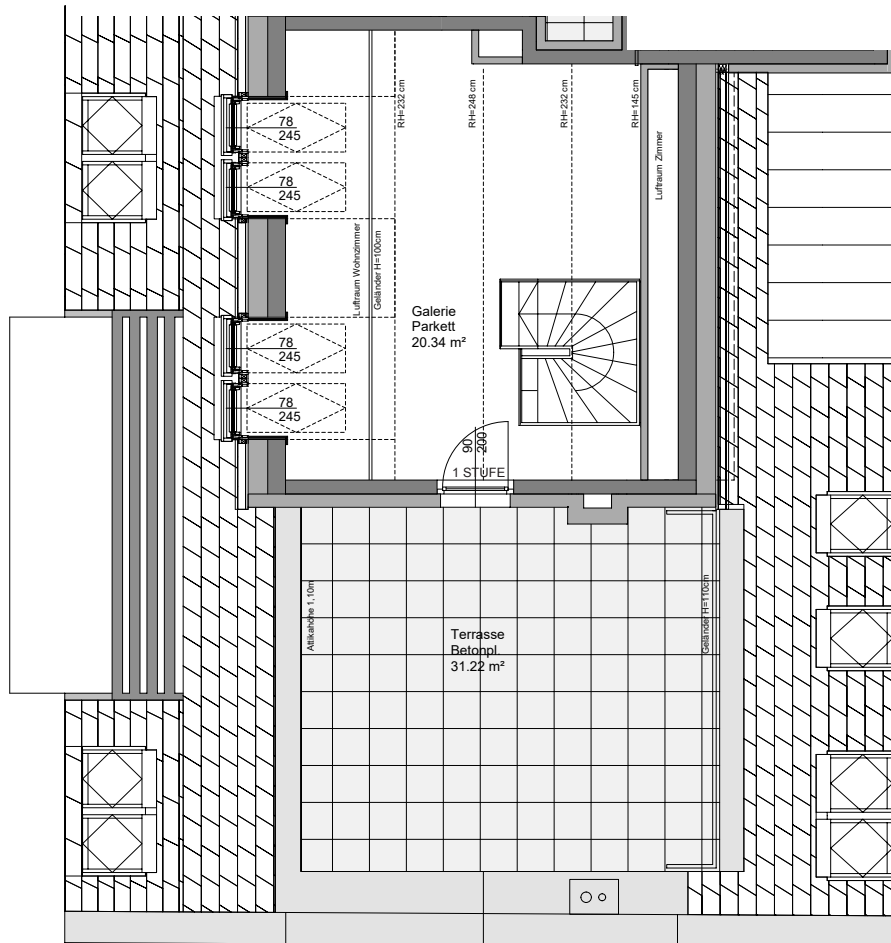


Stand: 24.01.2024

HWB_{SK} 27 kWh/m² | fGEE 0,82



Raumhöhe 2,32 - 2,45 m



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag.
 Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung und bauübliche Toleranzen geringfügig ändern.
 Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!
 Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich).
 Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und technisch notwendige Änderungen vorbehalten.

