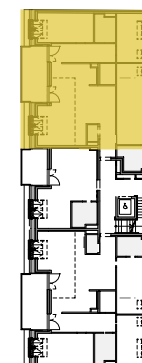
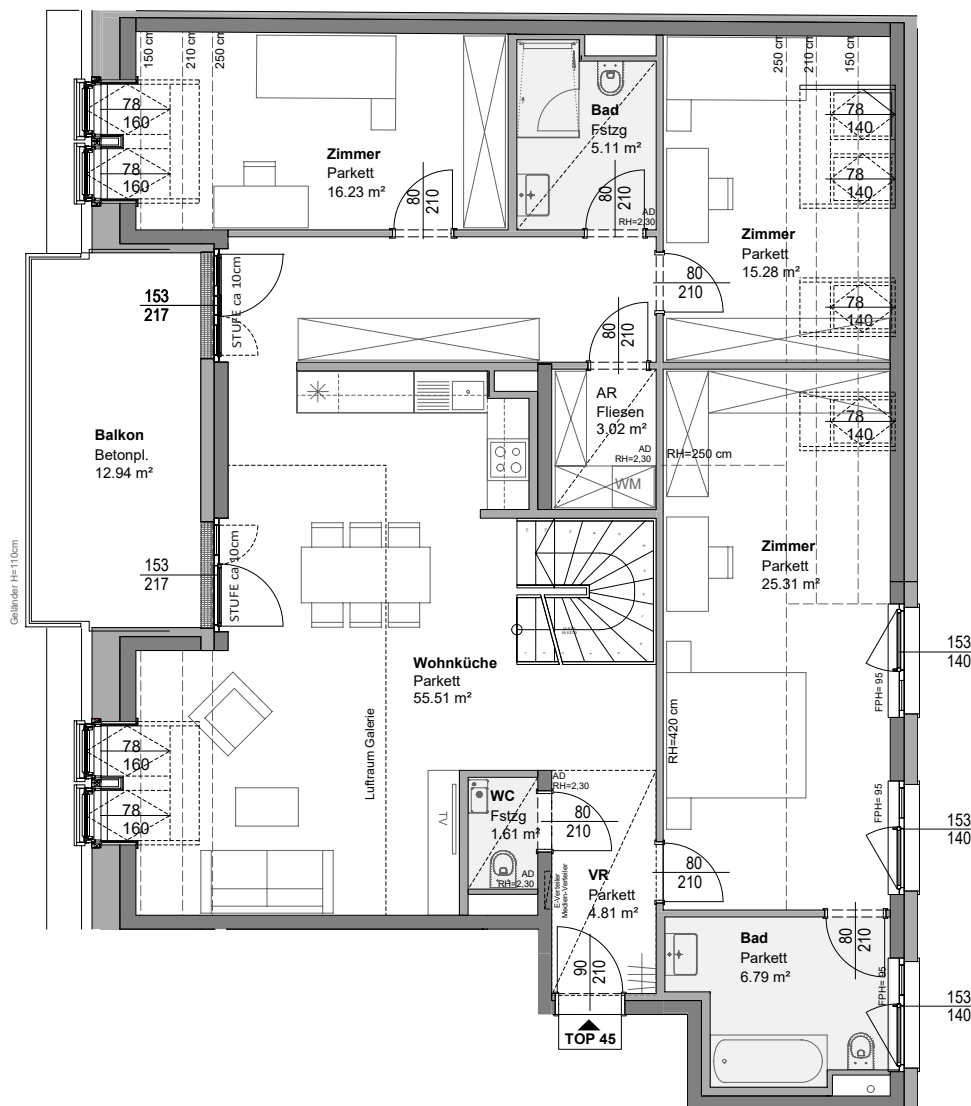


TOP 45

Dachgeschoss

Seite 1/2

Wohnfläche (DG + Galerie)	154,83 m²
Terrasse	30,09 m ²
Balkon	12,94 m ²
Kellerabteil	3,96 m ²
Raumhöhe	2,50 m



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag.

Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung und bauübliche Toleranzen geringfügig ändern.

Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

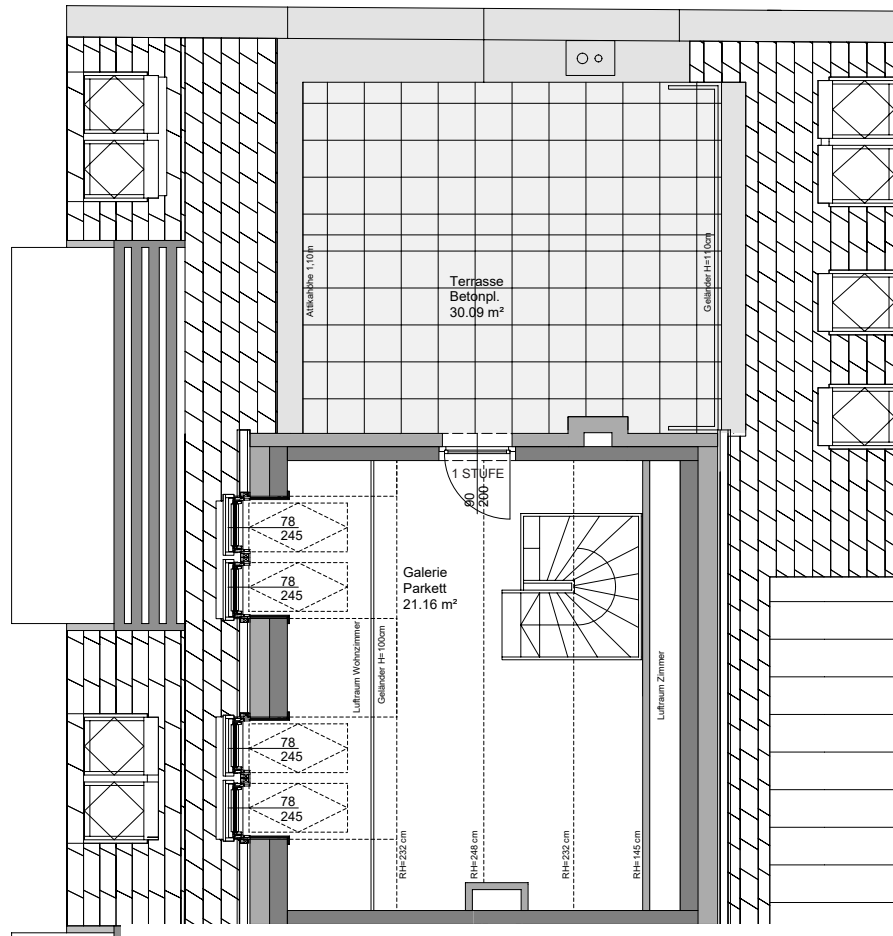
Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe möglich).

Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und technisch notwendige Änderungen vorbehalten.



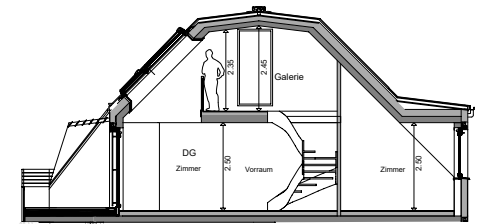
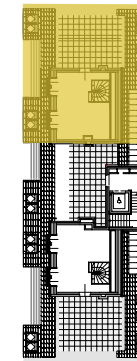
Stand: 24.01.2024 HWB_{SK} 27 kWh/m² | fGEE 0,82



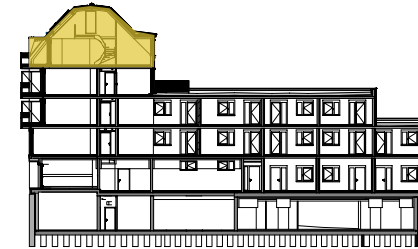


TOP 45
Galeriegesschoss
Seite 2/2

Raumhöhe 2,32 - 2,45 m



Migazziplatz



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung und bauübliche Toleranzen geringfügig ändern.
Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!
Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich).
Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und technisch notwendige Änderungen vorbehalten.



Stand: 24.01.2024 HWB_{SK} 27 kWh/m² | fGEE 0,82

