



TOP 4
Erdgeschoss

Gesamtfläche	41,68 m²
Terrasse	8,21 m ²
Garten	22,15 m ²
Raumhöhe	3,13 m



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag.
 Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung und bauübliche Toleranzen geringfügig ändern.
 Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!
 Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe möglich).
 Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und technisch notwendige Änderungen vorbehalten.



Stand: 24.01.2024 HWB_{sk} 21 kWh/m² | fGEE 0,81

