



**TOP 5**  
Erdgeschoss

<b>Gesamtfläche</b>	<b>43,16 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,81 m <sup>2</sup>
Garten	34,54 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	3,13 m



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag.

Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung und bauübliche Toleranzen geringfügig ändern.

Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe möglich).

Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und technisch notwendige Änderungen vorbehalten.



Stand: 24.01.2024

HWB<sub>sk</sub> 21 kWh/m<sup>2</sup> | fGEE 0,81

**MIGAZZI**  
**PLATZ**  
**EINS**