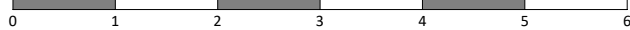


**TOP 7**  
Erdgeschoss

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| <b>Gesamtfläche</b> | <b>41,90 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse            | 8,99 m <sup>2</sup>        |
| Garten              | 19,83 m <sup>2</sup>       |
| Raumhöhe            | 3,13 m                     |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag.

Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung und bauübliche Toleranzen geringfügig ändern.

Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe möglich).

Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und technisch notwendige Änderungen vorbehalten.



Stand: 24.01.2024 HWB<sub>sk</sub> 21 kWh/m<sup>2</sup> | fGEE 0,81

**MIGAZZI  
PLATZ  
EINS**