



## TOP 9 Erdgeschoss

<b>Gesamtfläche</b>	<b>42,10 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	9,00 m <sup>2</sup>
Garten	23,01 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	3,30 m



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag.  
 Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung und bauübliche Toleranzen geringfügig ändern.  
 Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!  
 Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe möglich).  
 Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und technisch notwendige Änderungen vorbehalten.



Stand: 24.01.2024 HWB<sub>sk</sub> 21 kWh/m<sup>2</sup> | fGEE 0,81

**MIGAZZI  
PLATZ  
EINS**